



JARDno-2025-755

Tontin 186-15-1561-4 myyminen, Tiikkikuja 9

Kaupunginvaltuusto on päättänyt kokouksessa 4.3.2024 § 7, että

1. Luovutettaessa omakotitontteja kortteleista 1559-1564 käytetään vähimmäismyyntihintana 55.000 euroa tonteille, joiden rakennusoikeus on 160 k- m² ja 65.000 euroa tonteille, joiden rakennusoikeus on 250 k-m. Hinnat ovat voimassa siihen saakka kunnes korttelien kaikki tontit ovat luovutettu.
2. Kaupunkikehityksessä järjestetään tarjouskilpailu tonttien luovuttamiseksi edellä esitetyn mukaisesti.
3. Maankäyttöjohtaja valtuutetaan tekemään tonttien myyntipäätökset edellä mainitut vähimmäismyyntihinnat huomioiden normaalien luovutusehtojen mukaisesti.
4. Niiden tonttien osalta, jotka tarjouskilpailussa jäivät myymättä, myynti tai vaihtoehtoisesti vuokraus jatkuu tonttirekisteriä hyödyntäen suoraan tonteista kiinnostuneille ilman erillistä tarjouskilpailua edellä mainitut vähimmäismyyntihinnat huomioiden.

Kaupunginvaltuuston päätöksen mukaisesti Järvenpään kaupungin kaupunkikehitys on järjestänyt tonttitarjouskilpailun 2.5 - 23.5.2024 kortteleiden 1559-1564 omakotitonteista. Tontit sijaitsevat voimassa olevan asemakaavan mukaisella erillispientalojen korttelialueella (AO-45) ja tonttien asuinrakennusoikeus on 160-250 k-m² / tontti, 40-75 k-m² talousrakennusoikeudella. Tontit olivat kaikkien vapaasti haettavissa ja saajat nimettiin suurimman tarjouksen perusteella. Tonttitarjouskilpaluun saapui määräaikaan mennessä kaksi tarjousta.

Myytävän tontin kiinteistötunnus ja osoite on 186-15-1561-4, Tiikkikuja 9. Tontin hinta on 55 000 €, pinta-ala on 761m² ja sillä on rakennusoikeutta 160 + t40 m².

Liitteet:

- 1 Liitekartta_Tontin 186-15-1561-4 myyminen, Tiikkikuja 9
- 2 Kauppakirjaluonnos_Tontin 186-15-1561-4 myyminen, Tiikkikuja 9

Päätöksen peruste

Kaupunginvaltuusto 4.3.2024, § 7

Päätös

Päätän, että

- Järvenpään kaupunki myy tontin 186-15-1561-4 Vernerin Ovaskalle ja Ramona Ovaskalle 55 000 euron kauppahinnalla liitteenä olevan kauppakirjan mukaisin ehdoin
- Päätös sitoo kaupunkia 31.12.2025 asti.

Tiedoksi

asianosaiset, talouspalvelut, kirjaamopalvelut, kaupunkikehitysjohtaja, tonttipäällikkö,



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

maankäyttösihteeri

Allekirjoitus

Maankäyttöjohtaja Juhana Hiironen

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Päätös pidetään nähtävillä yleisessä tietoverkossa (www.jarvenpaa.fi) 26.9.2025 alkaen.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§ 37

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen **kaupungin hallitukselle**.

Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Järvenpään kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivänä kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa, *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arklauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on:

Järvenpään kaupunki

Kaupunginhallitus

Osoite: Sibeliuksenkatu 8, PL 41, 04401 Järvenpää

Sähköposti: kirjaamo@jarvenpaa.fi

Puh. vaihde: (09) 27 191

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa sähköisesti kirjaamo@jarvenpaa.fi tai kirjallisesti Järvenpää-infoon os. Sibeliuksenkatu 8, (sisäänkäynti Mannilantien puolelta) 04401 Järvenpää.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Järvenpää-info on avoinna ma-ke klo 9.00–15.00, to 9.00–17.00 ja pe 9.00–13.00. Arkipyhän aattona asiakaspalvelupiste noudattaa perjantain aukioloaikaa. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on arkipyhän aatto, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Poikkeavat aukioloajat kesällä:

- 2.-19.6.2025: ma-to klo 9-15, pe klo 9-13
- 23.6.-1.8.2025: ma-pe klo 9-15 Palvelutorin tiloissa 5. krs

Oikaisuvaatimus on toimitettava viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös pyydetään antamaan tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Järvenpään kaupungin kirjaamosta.